

Entre les parties :

(prénom et nom du locataire)

(prénom et nom du propriétaire)

Locataire

Propriétaire

## ENTENTE DE RÉSILIATION DE BAIL

---

LES PARTIES S'ENTENDENT SUR CE QUI SUIT :

1. Les parties sont liées par un bail d'habitation concernant le logement situé au (adresse complète du logement).
2. Les parties conviennent de résilier le bail en date du (nouvelle date de fin du bail).
3. Le locataire s'engage à quitter les lieux en emportant tous ses biens au plus tard le (date du départ du locataire) à (heure de départ du locataire).
4. Le locataire s'engage à payer les loyers jusqu'au (date du dernier paiement du loyer).
5. Le locataire versera au propriétaire la somme de (montant de la compensation financière) \$ au plus tard le (date limite pour le paiement de la compensation financière).
6. Le propriétaire consent à la résiliation du bail et renonce à toute autre indemnité ou compensation du locataire.
7. Les parties se donnent quittance totale et finale de toute réclamation qu'elles pourraient avoir l'une contre l'autre.

Signée à (ville où l'entente est signée), le (date de signature de l'entente).

---

Locataire

---

Propriétaire