

AIDE-MÉMOIRE

## Visite de logement

Adresse	Date

## Vérifications à faire

	<b>☆</b> Bon	À surveiller	Mauvais
Toutes les pièces			
Fonctionnement des prises électriques, interrupteurs et luminaires	$\bigcirc$		$\bigcirc$
Signes d'humidité ou de moisissure (taches, odeurs, coins humides)	$\bigcirc$		$\bigcirc$
État des détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone	$\bigcirc$		$\bigcirc$
Stabilité et usure du plancher (fissures, bosses, craquements)	$\bigcirc$		$\bigcirc$
Accessibilité et fonctionnement du chauffage et de la climatisation	$\circ$	$\bigcirc$	$\circ$
Cuisine et salle de bain			
État des joints de silicone (lavabo, baignoire, douche)	$\bigcirc$		$\bigcirc$
Fonctionnement de la hotte de cuisine	$\bigcirc$		$\bigcirc$
Fonctionnement du ventilateur de salle de bain	$\bigcirc$		$\bigcirc$
Pression et température de l'eau des robinets (débit, arrivée rapide de l'eau chaude )	$\bigcirc$	$\bigcirc$	$\bigcirc$



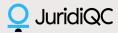
	Bon	) À surveiller	√ Mauvais
Chambre et salon			
Qualité de l'insonorisation	$\bigcirc$		$\bigcirc$
Présence et état des rangements intégrés (garde-robe, penderie)	$\circ$	$\bigcirc$	$\bigcirc$
Portes et fenêtres			
Solidité et fonctionnement de la serrure de la porte d'entrée	$\bigcirc$		$\bigcirc$
Ouverture, fermeture et alignement des portes intérieures	$\bigcirc$		$\bigcirc$
Fonctionnement des fenêtres et présence d'infiltrations d'air	$\circ$	$\bigcirc$	$\bigcirc$
Équipement inclus (si applicable)			
État des électroménagers (frigo, cuisinière, laveuse, sécheuse, etc.)	$\bigcirc$		$\bigcirc$
Propreté et fonctionnalité de la buanderie (privée ou commune)	$\bigcirc$		$\bigcirc$
État du mobilier fourni	$\bigcirc$		$\bigcirc$
Disponibilité du stationnement (résidents, visiteurs)	$\circ$	$\bigcirc$	$\bigcirc$
Espace et aménagement			
Taille des pièces	$\bigcirc$		$\bigcirc$
Luminosité	$\bigcirc$		$\bigcirc$
Espaces de rangement	$\bigcirc$		$\bigcirc$
Espace de rangement extérieur	$\bigcirc$		$\bigcirc$



	∆ Bon	) À surveiller	√ Mauvais
Parties communes de l'immeuble (si applicable)			
Propreté des couloirs, des escaliers, des ascenseurs, etc.	$\bigcirc$		$\bigcirc$
Sécurité des accès à l'immeuble (verrouillage, interphone, caméras)	$\bigcirc$	$\bigcirc$	$\bigcirc$
Accessibilité des portes de secours	$\bigcirc$	0	$\bigcirc$
Vie de quartier			
Tranquillité et de sécurité du quartier	$\bigcirc$		$\bigcirc$
Proximité des services (commerces, écoles, transports, parcs, etc.)	$\bigcirc$	$\bigcirc$	$\bigcirc$
Questions à poser			
Entretien et sécurité			
Quelles rénovations ou réparations ont été faites récemment ?			
Y a-t-il eu des infestations de punaises ou d'insectes ?			
Est-ce possible de changer la serrure à l'arrivée ?			



Les portes de l'immeuble sont-elles verrouillées en tout temps ?
Le logement sera-t-il nettoyé ou repeint avant l'emménagement ?
Services
Quels services sont inclus dans le loyer (électricité, chauffage, etc.) ?
Quels sont les coûts estimés pour les services non inclus ?
Règlements de l'immeuble
У a-t-il un règlement d'immeuble ?
Les animaux sont-ils permis dans le logement ?
L'utilisation d'un BBQ sur le balcon est-elle autorisée ?



Quelles sont les règles concernant le bruit et les visiteurs ?
Puis-je accéder librement à la cour ou à la terrasse commune ?
Notes personnelles