

AIDE - MÉMOIRE

Visite de logement

Adresse

Date

Vérifications à faire



Bon



À surveiller



Mauvais

Toutes les pièces

Fonctionnement des prises électriques, interrupteurs et luminaires



Signes d'humidité ou de moisissure (taches, odeurs, coins humides)



État des détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone



Stabilité et usure du plancher (fissures, bosses, craquements)



Accessibilité et fonctionnement du chauffage et de la climatisation



Cuisine et salle de bain

État des joints de silicone (lavabo, baignoire, douche)



Fonctionnement de la hotte de cuisine



Fonctionnement du ventilateur de salle de bain



Pression et température de l'eau des robinets
(débit, arrivée rapide de l'eau chaude)





Bon



À surveiller



Mauvais

Chambre et salon

Qualité de l'insonorisation



Présence et état des rangements intégrés (garde-robe, penderie)



Portes et fenêtres

Solidité et fonctionnement de la serrure de la porte d'entrée



Ouverture, fermeture et alignement des portes intérieures



Fonctionnement des fenêtres et présence d'infiltrations d'air



Équipement inclus (si applicable)

État des électroménagers (frigo, cuisinière, laveuse, sècheuse, etc.)



Propreté et fonctionnalité de la buanderie (privée ou commune)



État du mobilier fourni



Disponibilité du stationnement (résidents, visiteurs)



Espace et aménagement

Taille des pièces



Luminosité



Espaces de rangement



Espace de rangement extérieur





Bon



À surveiller



Mauvais

Parties communes de l'immeuble (si applicable)

Propreté des couloirs, des escaliers, des ascenseurs, etc.

Sécurité des accès à l'immeuble (verrouillage, interphone, caméras)

Accessibilité des portes de secours

Vie de quartier

Tranquillité et de sécurité du quartier

Proximité des services (commerces, écoles, transports, parcs, etc.)

Questions à poser

Entretien et sécurité

Quelles rénovations ou réparations ont été faites récemment ?

Y a-t-il eu des infestations de punaises ou d'insectes ?

Est-ce possible de changer la serrure à l'arrivée ?

Les portes de l'immeuble sont-elles verrouillées en tout temps ?

Le logement sera-t-il nettoyé ou repeint avant l'emménagement ?

Services

Quels services sont inclus dans le loyer (électricité, chauffage, etc.) ?

Quels sont les coûts estimés pour les services non inclus ?

Règlements de l'immeuble

Y a-t-il un règlement d'immeuble ?

Les animaux sont-ils permis dans le logement ?

L'utilisation d'un BBQ sur le balcon est-elle autorisée ?
